

ДО СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "МЛАДОСТ"

КОПИЕ ДО
КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "МЛАДОСТ"

СО РАЙОН МЛАДОСТ
№ Към РМ/23-ВК08-293-[180]
22.02.2023 / 22.06.2023
КОД МFM37C561268



ВЪЗРАЖЕНИЕ

ОТ: Зорница Стамбова

ОТНОСНО: Проект за ПУП - ИПРЗ за нов УПИ V-119, 120, 602 за "жс, пг и тп" и нов УПИ VI-119, 120, 602 за "жс, пг и тп" /ПИ 68134.4089.119, ПИ 68134.4089.120, ПИ 68134.4089.602/, кв. 29, м. "Младост 4", район "Младост" СО

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

В качеството ми на собственик на апартамент в бл. [] , на 14 юни 2023 г. получих писмо от Вашата община, в което ме уведомявате за постъпил проект за изменение на плана за регулация на съседния на нашия парцел (УПИ VI-119, 120, 602). След като се запознах с предложението проект, разбрах, че на мястото на автомивката и автосервиза ще бъде изградена 9 етажна сграда - партерен етаж с магазини и 8 жилищни етажа.

Съгласно чл. 31, ал. 2 от ЗУТ при средно и високо жилищно застрояване нормативите за разстоянията на сградите на основното застрояване са най-малко една трета от височината на сградата до страничната граница на урегулирания поземлен имот. Общата

широчина на парцела, на който се намират автомивката и автосервиза (УПИ VI-119, 120, 602) е около 30 метра. При условие, че височината на сградата, която се предвижда да бъде построена е около 27 - 28 метра, не виждам как биха били спазени изискванията на Закона за устройство на територията.

От друга страна ме безпокои прекалената близост на хипотетичната нова сграда до нашата. Прозорците на живущите в двете здания ще са на почти "една ръка" разстояние, което би нарушило личното им пространство. Да не говорим за ограничаването на слънчевата светлина.

Друго, което ме притеснява е потенциалната опасност при евентуално земетресение или други природни бедствия.

И не на последно място, вибрациите при изграждане на основите на новата сграда толкова близо до нашия блок с голяма доза вероятност ще предизвикат уголемяване на пукнатините в стените, от които се оплакват някои наши съседни.

С оглед на гореизложеното се надявам проектът за изменение на плана за регулация и застрояване да не бъде одобрен.

С уважение:

.....
/З. Стумбова/

21 юни 2023 г.
гр. София